

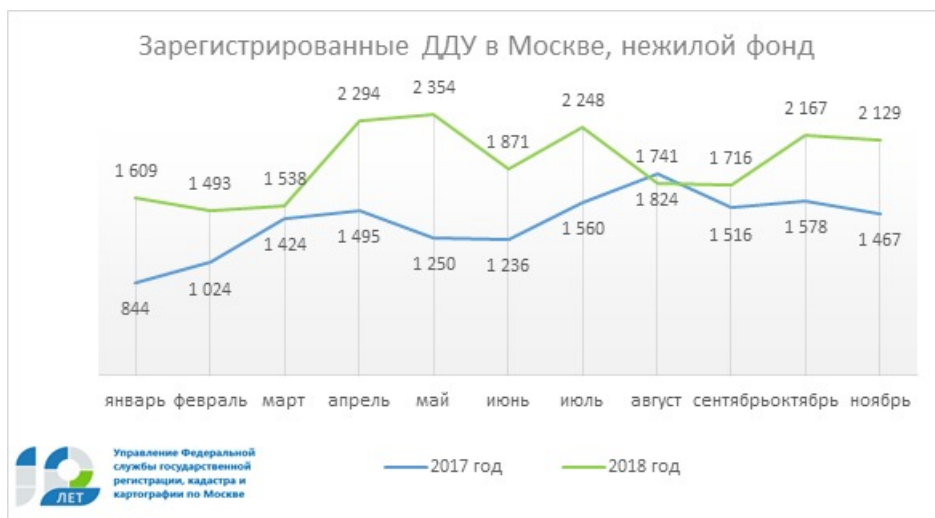
Более 70 тысяч ДДУ в жилом фонде зарегистрировано с января по ноябрь 2018 года

19.12.2018

За 11 месяцев 2018 года Управлением Росреестра по Москве зарегистрировано 71 013 договоров долевого участия в строительстве жилой недвижимости, что практически на 50% выше, чем за аналогичный период 2017 года (47 518 ДДУ). В ноябре текущего года зарегистрировано 8 826 ДДУ, что на 6% выше показателя прошлого месяца (8 326 ДДУ).



В нежилом фонде столицы за 11 месяцев 2018 года Управлением зарегистрировано 21 160 ДДУ, что в 1,4 раза выше, чем за аналогичный период прошлого года (15 218 ДДУ). В то же время в ноябре наблюдается незначительное снижение количества зарегистрированных договоров по сравнению с прошлым месяцем года: 2 129 ДДУ против 2 167 ДДУ соответственно.



Количество договоров ипотечного жилищного кредитования в ноябре текущего года снизилось по отношению к октябрю, 8 570 против 10 061 соответственно. Всего за 11 месяцев 2018 года Управлением зарегистрировано в 1,7 раза больше ипотечных договоров (81 165), чем годом ранее (47 441 ипотеки).



Количество зарегистрированных прав по договорам купли-продажи жилья также незначительно снизилось в ноябре – 15 758 переходов прав против 16 129 в октябре. Тем не менее, по сравнению с ноябрем 2017 года (12 041 переход прав) динамика составляет +31%. В годовом отношении за 11 месяцев 2018 зарегистрировано в 1,3 раза больше договоров, чем в 2017 году.



Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«В ноябре, хоть и с незначительным ростом, зафиксирован очередной рекорд по количеству сделок в долевом строительстве жилья, по сравнению с ноябрём прошлого года число ДДУ в жилом фонде увеличилось более чем в полтора раза. При этом повышение в середине декабря ключевой ставки ЦБ до 7,75% стимулирует отложенный спрос на покупку жилья. Многие покупатели рассматривают приобретение квартир как надежную инвестицию на фоне настороженной позиции рынка недвижимости в отношении грядущих изменений с 2019 года в закон о долевом строительстве и дальнейших решений Центрального банка РФ по ключевой ставке. Судя по статистике этого года, наибольшие колебания по числу сделок на столичном рынке жилищного кредитования напрямую зависели от решений регулятора».

