

## **В Общественной палате Москвы создана рабочая группа по формированию системы капремонта**

19.11.2014

Московские ТСЖ и управляющие компании требуют законодательно ввести плату за капитальный ремонт. Данный вопрос рассмотрела Общественная палата Москвы. ТСЖ утверждают, что если этого не сделать, в Москве может случиться коммунальный кризис. Общественная палата пообещала тщательно проработать данный вопрос, чтобы ни кто не пострадал.

Оказывается в большинстве регионов, собственники жилья уже отчисляют (или станут с нового года) ежемесячно средства в фонд капитального ремонта. Предполагается, что эти фонды станут гарантией того, что все дома в городе будут отремонтированы.

“Все вопросы федерального законодательства урегулированы, все субъекты России, кроме Москвы и Крыма, уже создали свои региональные системы капремонта многоквартирных домов. Мы максимально оттягивали этот момент, но сейчас все понимаем, что другого выхода нет”, - сказал глава комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы Степан Орлов.

На данный момент капитальный ремонт в Москве выполняется за счет городского бюджета, но эти субсидии не могут обеспечить всего объема работ, да и в самом законодательстве России оплата капитального ремонта возложена на собственников жилья.

“На 25 ноября намечено заседание комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы, где мы продолжим обсуждение данного вопроса”, - сказал Орлов.

Председатель комиссии пояснил, что разработка региональной системы капремонта жилых домов предполагает тщательную предварительную проработку ряда вопросов. В частности необходимо рассчитать размер взноса, который будут платить собственники за ремонт, а также определить меры социальной поддержки граждан.

“Если Москва примет решение о создании региональной системы капремонта, будут определены взносы. Необходимо вместе с экспертами еще раз отработать сумму взносов. необходимо будет задействовать меры социальной поддержки граждан. Цена за капремонт должна быть экономически обоснована, но взносы, которые должны будут платить москвичи, должны быть по силам нормальной московской семье», - подчеркнул Орлов.

Его так же поддержала депутат Госдумы РФ Елена Николаева.

«Москва не имеет права на ошибку. Мы должны обсудить все риски, защитить малоимущих, город должен изыскать средства для оплаты субсидий для малоимущих», - отметила она.

А депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов заявил, что так же очень важно качество и сроки работ.

«Мы должны рассматривать не готовность москвичей участвовать. Люди готовы платить за качественный ремонт в своих домах. Но их волнует неопределенность: мы заплатим, но когда мы получим результат?», - сказал Кузьминов.

Все эти вопросы: сроки ремонта, размер платы, список работ и контроль качества за ними должны теперь рассмотреть эксперты и предоставить соответствующий доклад в Общественную палату Москвы и МГД.

---

Адрес страницы: <http://mitino.mos.ru/presscenter/news/detail/1414857.html>

---

[Управа района Митино](#)