

«Полноценный капремонт не может стоить 2-3 рубля за квадратный метр»

17.08.2015

С июля собственники жилья в Москве стали платить 15 рублей за квадратный метр. Почему именно таков размер взноса по капремонту в Москве, и какие работы включены в перечень?

На днях на вопросы жителей ответил зам генерального директора ГК "Фонд реформирования ЖКХ" Олег Рурин.

- Реальность капремонта Москвы и размера минимального взноса определяется не только списком работ, но и фактическим их планированием в программе. То есть если из всех работ в течение трех лет планировать только ремонт кровли и фасада, то 15 рублей много, а если, как в Москве, делать все работы, то это реальная цифра на пределе, – пояснил он.

Рурин уточнил, что регионы, где плата за капремонт была установлена в размере двух-трех рублей за квадратный метр, столкнулись с нехваткой средств.

- Политика Москвы иная, чем в регионах, – это установление полноценного, экономически обоснованного размера платежа и подкрепление этого процесса адресными субсидиями в тех случаях, когда необходимо обеспечить финансирование работ малообеспеченными категориями граждан, – добавил он.

С Руриным согласен первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы Дмитрий Лифшиц. По его словам, **при маленьком взносе многие субъекты не могут себе позволить заменить все системы и, по сути, сводят ремонт к аварийному.**

- Есть проблемы с кровлей, с электрикой – заменили и пошли дальше на следующие дома. Мы за счет экономически обоснованного взноса можем зайти в дом и заменить все системы, которые сегодня требуется менять, – сказал он.

Источник: M24.ru

Подробнее про оплату капремонта и льготы читайте в [статье «Митинского экспресса»](#)

Адрес страницы: <http://mitino.mos.ru/presscenter/news/detail/2079482.html>

[Управа района Митино](#)