

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ МКД 2023 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в мес.	Сумма в год
	РАСХОДЫ ЖСК		
1	Содержание и техобслуживание МКД, в т.ч.:	289 648,00	3 475 776,00
	Техобслуживание сантех. и электрооборудования дома	78 385,94	940 631,28
	Санитарное обслуживание (лестничные клетки, лифтовые холлы, мусоропровод, подвал, чердак)	184 325,91	2 211 910,92
	Аварийное обслуживание	17 274,41	207 292,92
	Обслуживание линий связи расширительного бака	6 000,00	72 000,00
	Дератизация	3 661,74	43 940,88
2	Сезонная подготовка	83 333,33	999 999,96
3	Текущий ремонт общедомового имущества, в т.ч.:	200 000,00	2 400 000,00
	Герметизация швов по фасаду дома, ремонт кровли и ложных балконов, косметический ремонт входных групп (фасады и ступеньки входа), ремонт водопроводных и канализационных труб в подвале и на чердаке, ремонт и замена осветит. приборов и т.д.		
4	Техобслуживание лифтового хозяйства	85 000,00	1 020 000,00
5	Техобслуживание системы ДУИППА и пожарн. сигнализация	45 864,40	550 372,80
6	Электроэнергия на общие нужды (общий свет и лифты)	65 500,00	786 000,00
7	Обследование вентиляции	4 600,00	55 200,00
8	Обслуживание банком расчетного счета	2 500,00	30 000,00
9	Бух. программы, компьют. программы (Росквартал, эл. журн. Упрощенка, эл. отчетн. ЭЦП и т.д.)	9 500,00	114 000,00
10	Мойка мусоропровода	7 000,00	84 000,00
11	З/пл штатных сотрудн (по штатному расписанию)	213 800,00	2 565 600,00
12	З/пл нештатного фонда (Мелкие работы по договорам-подряда, садовник и т.п.)	11 500,00	138 000,00
13	Налоги ФОТ 30,2%	55 400,00	664 800,00
14	Судебные издержки (исковые заявления на неплательщиков, по восстан. вентиляции)	10 000,00	120 000,00
15	Хозрасходы (моющие средства, антискользящие коврики и т.п.)	1 500,00	18 000,00
16	Мобильная связь (1 телефон коменданта)	500,00	6 000,00
17	Канцтовары (бумага, картриджи), почтовые услуги	4 000,00	48 000,00
18	Резервный фонд (непредвиденные расходы- ликвидация аварийных ситуаций, общедомовые нужды, погашение возможного перерасхода по коммун. ресурсам и т.д.)	150 000,00	1 800 000,00
ИТОГО РАСХОДОВ		1 239 645,73	14 875 748,76

	ДОХОДЫ ЖСК		
1	Доходы от аренды нежилых помещений		640 200,00
2	Проценты по депозиту Сбербанка		1 179 500,00
3	Доходы от провайдеров Интернета		65 000,00
4	Возмещение по радио и антенне		111 744,00
5	Доходы от сдачи общедом. имущества в аренду		64 020,00
ИТОГО ДОХОДОВ:			2 060 464,00

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:

12 815 694,36: 35006,2 кв.м. : 12 мес.

12 815 284,76

30,51

Председатель правления

А.В.Сергеев

Гл.бухгалтер

А.Д.Трегубова

