



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ  
№ 06/26 от 14.08.2026**

**1. Адрес: ул. Муравская, 77:08:0002001:126**

Наименование: ограждающая конструкция (металлический забор)

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 135 п.м

Площадь пятна застройки: 6,75 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 15.05.2026 № 9080326

Земельный участок площадью 6 938,1 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002001:126 с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Муравская земельно-правовыми отношениями не обременен.

Смежный земельный участок с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Муравская (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002001:126, а также частично на смежном несформированном земельном участке с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Муравская (рядом) размещена ограждающая конструкция (металлический забор) протяженность 135 п.м., площадью 6,75 кв. м (лин.размеры: 135м\*0,05м) (на схеме - S1, на фото 1-5).

Основания размещения указанного объекта (забор) общей площадью 6,75 кв.м на указанной территории отсутствуют.

**Комиссия единогласно решила:**

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь  
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ  
№ 06/26 от 14.08.2026**

**2. Адрес: ул. 2-я Муравская, земельный участок 17/1 (рядом)**

Наименование: часть металлического морского контейнера, забор

Застройщик: Белобородов А.В.

Площадь объектов: 3,94 кв.м (учитывая длину 34 п.м)

Площадь пятна застройки: 3,94 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 16.07.2026 № 9080821

По данным Публичной Кадастровой Карты, ЕГРН, земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. 2-я Муравская, земельный участок 17/1 (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен. Фактически указанный земельный участок является улично-дорожной сетью.

Смежный земельный участок площадью 2314 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица 2-я Муравская, земельный участок 17/1 с кадастровым номером 77:08:0002015:1933 принадлежит на праве собственности Белобородову Андрею Витальевичу (запись в ЕГРН № 77:08:0002015:1933-77/072/2025-1 от 30.04.2025).

Согласно данным ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002015:1933 - для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Согласно данным ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002015:1933 учтены следующие здания:

- одноэтажное здание (жилой дом) площадью 33.8 кв. м 1911 года постройки с адресным ориентиром: г. Москва, ул. 2-я Муравская, д. 17, стр. 1 с кадастровым номером 77:08:0002015:1462 (на схеме – здание 1) оформленный в собственность Белобородова Андрея Витальевича (запись в ЕГРН № 77:08:0002015:1462-77/072/2021-2 от 21.05.2021).

- объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - гараж) площадью 94.1 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002015:1919 степенью готовности 75% (на схеме - здание 2) оформленный в собственность Белобородова Андрея Витальевича (запись в ЕГРН № 77:08:0002015:1919-77/072/2023-1 от 11.10.2023). Фактически указанный объект демонтирован.

- двухэтажное здание (жилой дом) площадью 223,2 кв. м 1920 года постройки с адресным ориентиром: г. Москва, ул. 2-я Муравская, д. 15, стр. 1 с кадастровым номером 77:08:0002015:1469 (на схеме - здание 3), оформленный в собственность Белобородова Андрея Витальевича (запись в ЕГРН № 77-77/022-77/999/001/2016-5283/2 от 06.09.2016).

Обследованием от 09.01.2025 № 9081411 установлено, что здание с кадастровым номером 77:08:0002015:1469 обладает признаками самовольной постройки. В связи с чем в отношении данного здания, составлен рапорт о результатах обследования в соответствии с п.п.2.1, 2.1(1) постановления Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы».

Проведенным обследованием установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002015:1933, в том числе, размещен некапитальный объект в виде морского контейнера.

Порядок размещения на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности (далее – Порядок), утвержден постановлением Правительства Москвы от 05.06.2024 № 1255-ПП «О порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности, а также на кровлях зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках независимо от форм собственности», которое вступило в силу с 01.09.2024.

Однако в соответствии с пп. 7.4 Порядка, настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с размещением некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.

Также установлено, что земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002015:1933 огорожен забором.

В ходе проведенного обследования установлено, что вышеуказанный забор фактически частично расположен на смежном несформированном земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, ул. 2-я Муравская, земельный участок 17/1 (рядом) (далее – несформированный земельный участок).

Протяженность части забора (на схеме – Объект № 1, Фото № 1-5), расположенного на несформированном земельном участке составляет 34 погонных метра с занимаемой площадью 1,7 кв.м. (0,05м\*34м).

Площадь огороженной территории несформированного земельного участка составляет 42,4 кв. м.

Также установлено, что часть вышеуказанного морского контейнера площадью 2,24 кв.м (0,95м\*2,36м) также частично расположена в границах данного несформированного земельного участка.

Общая площадь размещенного ограждения и части морского контейнера на несформированном земельном участке составляет 3,94 кв.м (1,7кв.м+ 2,24кв.м) (далее - объекты).

Несформированный земельный участок для размещения объектов не предоставлялся, информация об оформленной в установленном законом порядке исходно-разрешительной документации отсутствует.

Таким образом основания для размещения объектов на территории несформированного земельного участка отсутствуют.

**Комиссия единогласно решила:**

1. Управе района Митино проинформировать собственника земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, о выявленном Госинспекцией по недвижимости города Москвы замечаний в целях перемещения части ограждения и морского контейнера строго в

границы земельного участка по адресу: улица 2-я Муравская, земельный участок 17/1 с кадастровым номером 77:08:0002015:1933.

2. По результатам выполненных работ по перемещению вышеуказанных некапитальных объектов в срок до 11.09.2026 направить в префектуру округа подтверждающий фотоматериал для проверки Госинспекцией по недвижимости города Москвы.

3. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

4. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

5. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

6. Управе района Митино:

6.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

6.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

7. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

8. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь  
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ  
№ 06/26 от 14.08.2026**

**3. Адрес: Пятницкое ш., д.25, корп.1.**

Наименование: металлическая пристройка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 10 кв.м

Площадь пятна застройки: 10 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 27.07.2026 № 13-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., д.25, корп.1 расположена металлическая пристройка – 10 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде металлической пристройки обладает признаками самовольного строительства.

**Комиссия единогласно решила:**

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь  
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ  
№ 06/26 от 14.08.2026**

**4. Адрес: Уваровский пер., д.10, корп.2**

Наименование: гараж

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 20 кв.м

Площадь пятна застройки: 20 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 27.07.2026 № 14-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Уваровский пер., д.10, корп.2. расположен гараж – 20 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде гаража обладает признаками самовольного строительства.

**Комиссия единогласно решила:**

1. Управе района Митино направить обращение в Департамент городского имущества города Москвы с просьбой предоставить информацию в отношении указанного гаража, наличия или отсутствия оформленных земельно-правовых отношений и статуса пользователя физического лица.

2. Управе района Митино по результатам получения информация включить данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

**Верно:**

**Ответственный секретарь  
Окружной комиссии**



**М.А.Смирнов**



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ  
№ 06/26 от 14.08.2026**

**5. Адрес: вблизи с. Рождествено (набережная реки Сходня)**

Наименование: металлический мост

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 25 кв.м

Площадь пятна застройки: 25 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 03.03.2026 № 05-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, вблизи с. Рождествено, (набережная реки Сходня) расположен металлический мост ориентировочной общей площадью 60 кв.м. (1шт.). Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде металлического моста обладает признаками самовольного строительства.

По информации Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.05.2025 № 1.2.7/2121-отв, поступившей в управу района Митино, в реестре муниципального и бесхозяйного имущества городского округа Красногорск Московской области, рассматриваемый объект, мостового сооружения через реку Сходня, расположенный вблизи ЖК «Мир Митино» (ул. Муравская, д.38, корп.1), не значится.

В соответствии с протоколом Инструментального обследования, выполненного Госинспекцией по недвижимости города Москвы от 08.05.2026 и заключением кадастрового инженера от 08.05.2026, выполненного специальными техническими приборами средств измерения, сооружение (мост) общей протяжённостью 30 м.п. расположен частично на земельном участке с к.н. 77:08:0000000:7247 общей площадью 25 кв.м. и части на землях неразграниченной собственности Московской области общей площадью 17 кв.м.

Таким образом, площадь объекта (мост), расположенного в границах города Москвы, обладающего признаками самовольного строительства, в рамках исполнения постановления Правительства Москвы № 614-ПП, составляет 25 кв.м.

**Комиссия единогласно решила:**

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. **В течение 5 рабочих дней** после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. **В течение 3 рабочих дней** с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь  
Окружной комиссии



М.А.Смирнов